



Terrazza

FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE





Terrazza
FEDRO
NUOVE FORME DELL'ABITARE

I

N

D

I

C

E



01

Contesto

UNA NUOVA
IDENTITÀ

pag. 05 ~



02

Progetto

NUOVA ICONA
ROMANA

pag. 33 ~



03

Interni

ABITARE IL
LUSSO D'AUTORE

pag. 47 ~



04

Attici

ORIZZONTE
ESCLUSIVO SU ROMA

pag. 81 ~



05

Top Quality

ABITARE
UN RESORT

pag. 93 ~

CAPITOLO 01
CONTESTO

Contesto

UNA NUOVA IDENTITÀ
CITTADINA





© Moreno Maggi

I colli stagliano il loro profilo sull'azzurro del cielo, i tetti storici della città si estendono ai piedi di Monte Mario, il verde circonda il sito punteggiato di architetture di ispirazione classica.

AI PIEDI DI
**Monte
Mario**



DOVE I POETI CANTANO LA BELLEZZA DEL
LUOGO E LA VISTA SULLA CITTÀ.





TERRAZZA FEDRO

IL CONTESTO

Denso di Storia



LIBRARI SOPRA LA CITTÀ CON ETEREA
LEGGEREZZA, TRA LE PAGINE DI UN
RACCONTO AFFASCINANTE.

CAPITOLO 01
CONTESTO

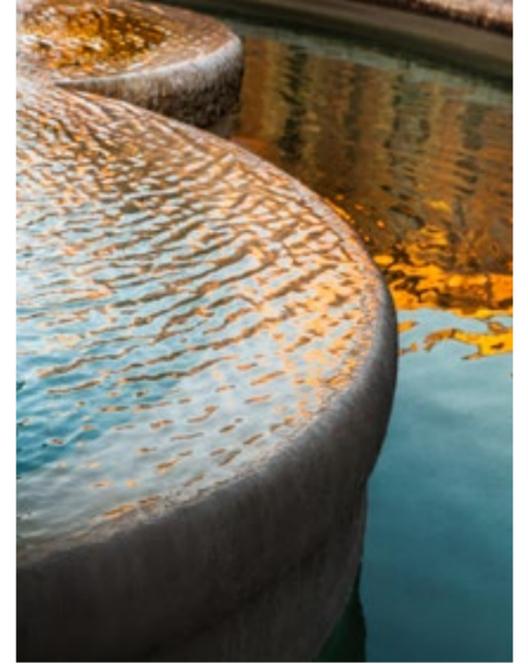
NUOVE FORME DELL'ABITARE



F



TERRAZZA FEDRO



D



R

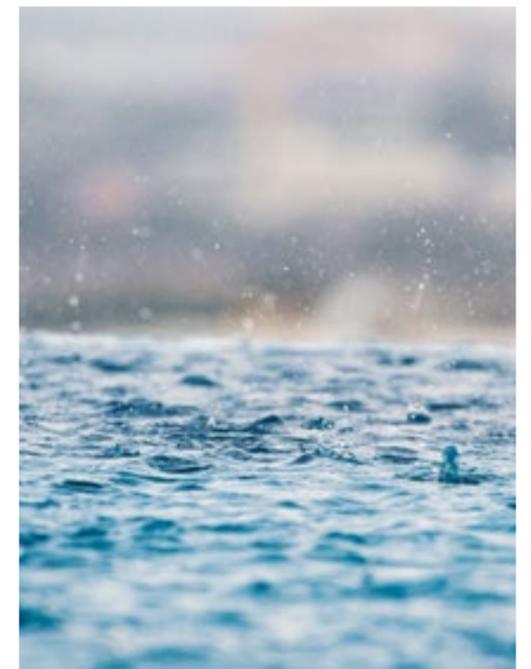
Terrazza Fedro prende forma in un contesto già denso di storia, a cui aggiunge una nota di contemporaneità attraverso le forme morbide della nuova architettura ispirate alla natura, incastonata nel paesaggio come un gioiello finemente cesellato.

13



TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE









TERRAZZA FEDRO



CAPITOLO 01
CONTESTO



CAPITOLO 01
CONTESTO

TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE

Roma non è una città come le altre. È un grande museo, un salotto da attraversare in punta di piedi.

ALBERTO SORDI



© Moreno Maggi

CAPITOLO 01
CONTESTO

TERRAZZA FEDRO



© Moreno Maggi

F



22

CAPITOLO 01
CONTESTO

D

CAPITOLO 01
CONTESTO

La posizione rialzata e distaccata dal traffico cittadino, l'affaccio favoloso sul panorama, i giardini e viali alberati circostanti, fanno di Terrazza Fedro un'oasi urbana in collina, dove abitare completamente immersi in un rifugio di quiete e pace.

R

ABITARE

In un Rifugio

23

© Moreno Maggi





F



© Moreno Maggi

CAPITOLO 01
CONTESTO



CAPITOLO 01
CONTESTO





TERRAZZA FEDRO



ABITARE LA
Dolce Vita



PER ASSAPORARE BELLEZZA, ELEGANZA E
VIBRAZIONI GLAMOUR.



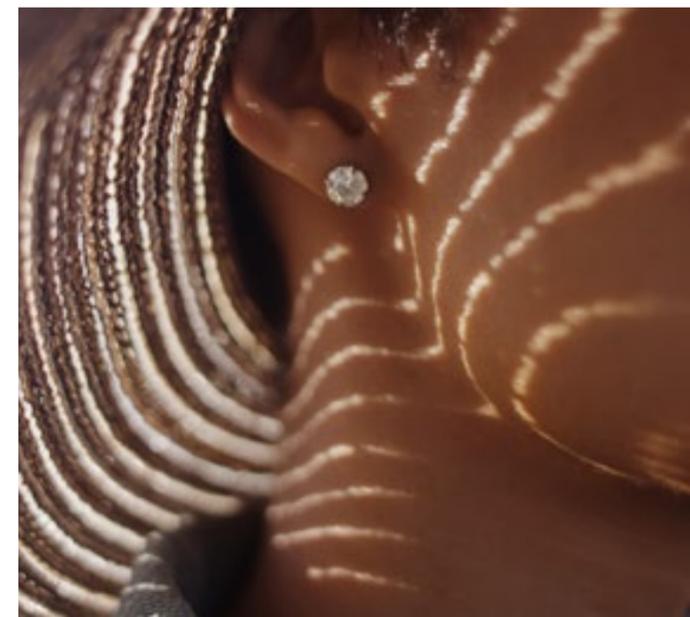
Specchio del prestigio che ha ispirato Villa Miani e l'elegante resort Waldorf Astoria, con l'iconico ristorante stellato e la SPA, i residenti di Terrazza Fedro respirano l'atmosfera unica della location, sperimentando un nuovo modo di abitare all'insegna del lusso urbano.

31



TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE



TERRAZZA FEDRO

— CAPITOLO 02
PROGETTO

NUOVE FORME DELL'ABITARE

Progetto

NUOVA ICONA
ROMANA





TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME

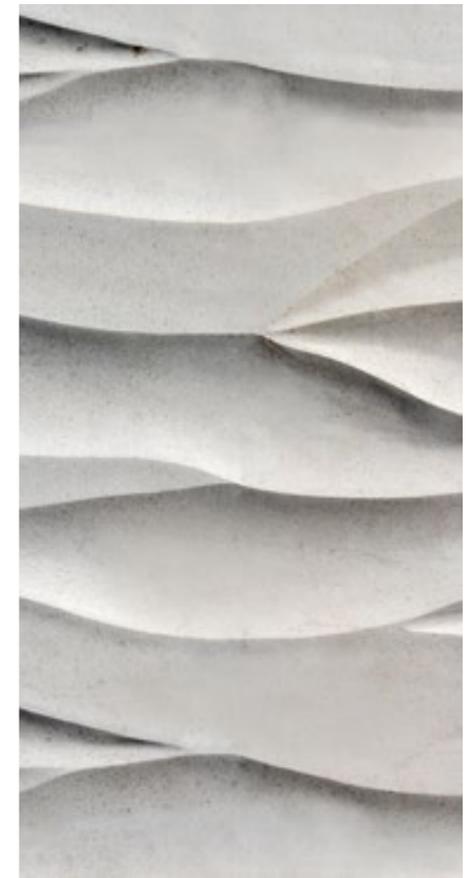
Nuovo Abitare



LA CITTÀ ETERNA E LA CAPITALE: PASSATO
PRESENTE E FUTURO TROVANO LA SINTESI
PERFETTA.

CAPITOLO 02
PROGETTO

NUOVE FORME DELL'ABITARE



Nuove forme, nuove tendenze, nuovo abitare:
Terrazza Fedro significa entrare in una dimensione
abitativa in cui l'esclusività della location si unisce
al prestigio della firma architettonica, generando un
nuovo concetto contemporaneo di abitare in città.

36

Terrazza con private pool



L'ELEGANTE CORNICE CHE STABILISCE NUOVI PUNTI DI RIFERIMENTO NEL PANORAMA RESIDENZIALE.

L'architettura di Terrazza Fedro rappresenta un elemento di rottura con la tradizione costruttiva locale, sganciandosi da logiche storiche per abbracciare una nuova filosofia progettuale basata sul rapporto tra manufatto edilizio, uomo e natura.

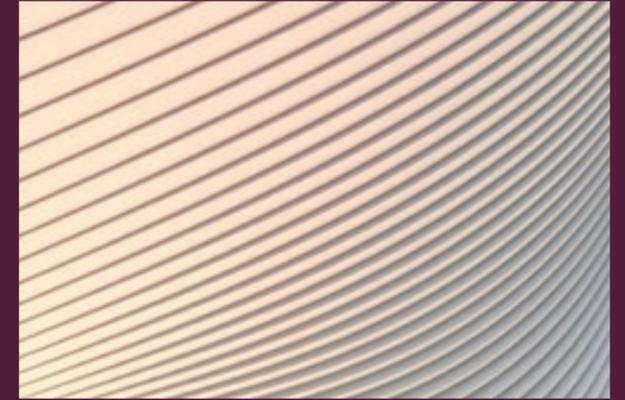
ABITARE UNA

Casa d'Autore



CAPITOLO 02
PROGETTO

CAPITOLO 02
PROGETTO





UNA
Sculptura
Preziosa

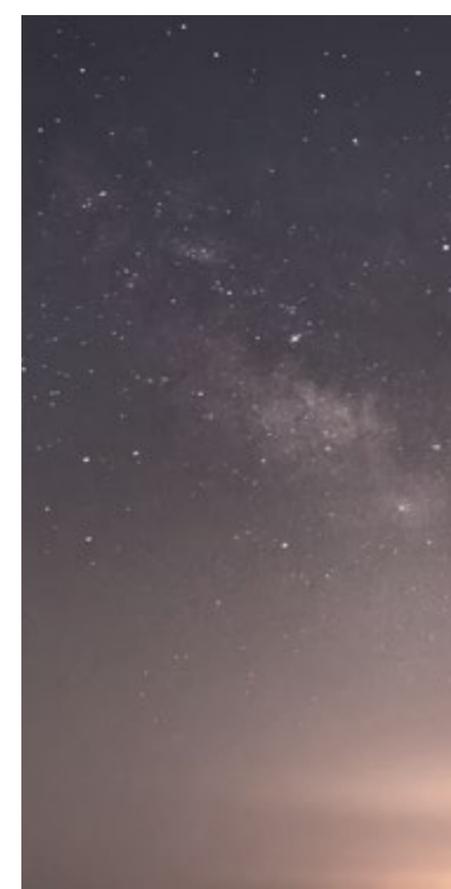


ADAGIATA SULLA COLLINA, INCASTONATA
NEL PAESAGGIO, AFFACCIATA SULLA
MERAVIGLIA.



Terrazza con private pool

Con le sue linee delicate, come fossero plasmate e modellate nell'argilla, l'architettura di Terrazza Fedro è unica e identitaria: le forme ambiziose raggiungono un sofisticato equilibrio stilistico ed estetico, immagine di un progetto inedito per la città di Roma. Design, materiali e colori ne fanno un intervento di pregio, un'icona che è sintesi di classicità e futuro.





TERRAZZA FEDRO



Gioiello nel verde



LA NATURA CIRCOSTANTE, COME UN'OASI RIGOGLIOSA, SPRIGIONA FRESCHEZZA E RICCHEZZA DI COLORI E PROFUMI.



L'edificio è circondato da giardini e viali alberati in delicata armonia con l'ambiente costruito, la scelta di essenze arboree e floreali di ispirazione mediterranea dipinge scenari che mutano ad ogni stagione.

45



TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE



TERRAZZA FEDRO

CAPITOLO 03
INTERNI

Interni

ABITARE IL FUTURO
A ROMA



NUOVE FORME DELL'ABITARE

NUOVO
Standard
di lusso

UN DIALOGO APERTO TRA NATURA E UOMO,
TRA CLASSICITÀ E CONTEMPORANEITÀ, TRA
COMFORT E LIFESTYLE.

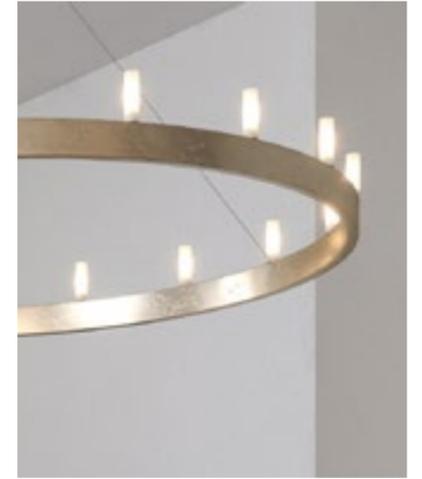
48



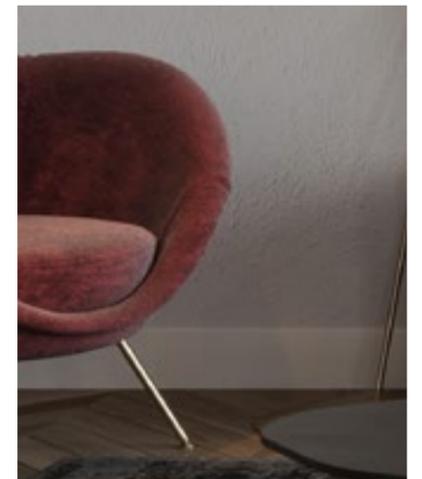
CAPITOLO 03
INTERNI

CAPITOLO 03
INTERNI

Interni inediti in ambienti raffinati e innovativi:
ogni appartamento di Terrazza Fedro offre
un'esperienza unica di lusso abitativo custodita
da una suggestiva cornice architettonica e
paesaggistica.



49





L'ESSENZA DEL
Prestigio

UNA COLLEZIONE UNICA DI APPARTAMENTI
PENSATI PER CHI HA CLASSE E STILE.

52



Cucina bilocale

Terrazza Fedro è l'essenza dell'abitare di prestigio nella Capitale. Ogni dettaglio è stato progettato per soddisfare le necessità dei residenti più esigenti, che cercano nella propria abitazione benessere e comfort in ambienti di fascino e di gusto contemporaneo.



Living bilocale

Il living, cuore conviviale e di rappresentanza, si apre sulle terrazze attraverso le vetrate a tutta altezza. Luce e aria inondano lo spazio smaterializzando progressivamente i confini tra interno ed esterno, accrescendo la percezione di un unico grande salotto che prosegue all'aria aperta.

AMBIENTI
Deluxe



UN'ESPERIENZA ABITATIVA DI ALTA QUALITÀ
ATTENDE CHI SCEGLIERÀ L'ARMONIA DI
TERRAZZA FEDRO.

55



Living quadrilocale



Camera da letto bilocale

La sfera privata trova il suo spazio ideale nelle preziose suites, singole e matrimoniali raffinate e dal design di carattere.





Bagno quadrilocale



Le sale da bagno, espressione di un ricercato design moderno, trasportano in una dimensione di naturale relax.

Design Organico

62

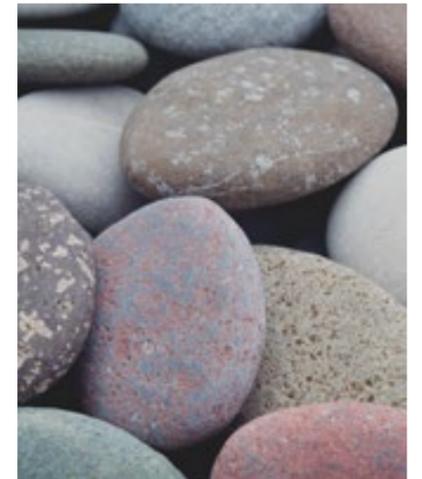
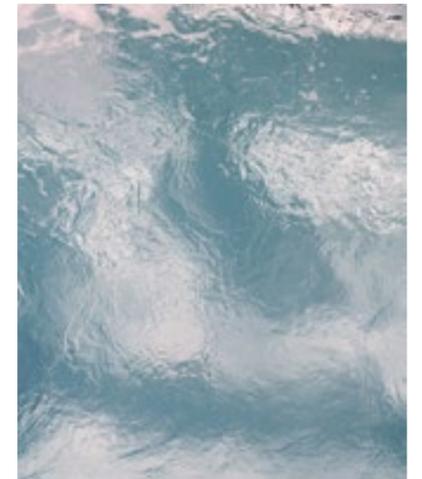


UNA LOUNGE ALL'APERTO RENDE
CIASCUN APPARTAMENTO UN GIOIELLO
DA POSSEDERE E ABITARE.

CAPITOLO 03
INTERNI

CAPITOLO 03
INTERNI

Logge esclusive, pensate per vivere en plein air tutto l'anno, permettono di godere del clima favorevole della città. L'alternanza di parti opache e trasparenti fa respirare l'ambiente e rende dinamiche le superfici come fossero mosse da una brezza leggera.



63

Ampia e arredabile, la loggia ha una particolare forma irregolare articolata in diverse zone per ospitare molteplici funzioni, apprezzando le sfumature del cielo ad ogni ora del giorno, dall'alba al tramonto fino alle luci della sera.



Non bisogna tenere in massimo conto il vivere come tale, bensì il vivere bene.

PLATONE



TERRAZZA FEDRO



La sintesi del Benessere



QUANDO SI PUÒ VANTARE UNA SPA
PERSONALE: IL PROPRIO SPAZIO
WELLNESS CON VISTA SULLA CUPOLA.



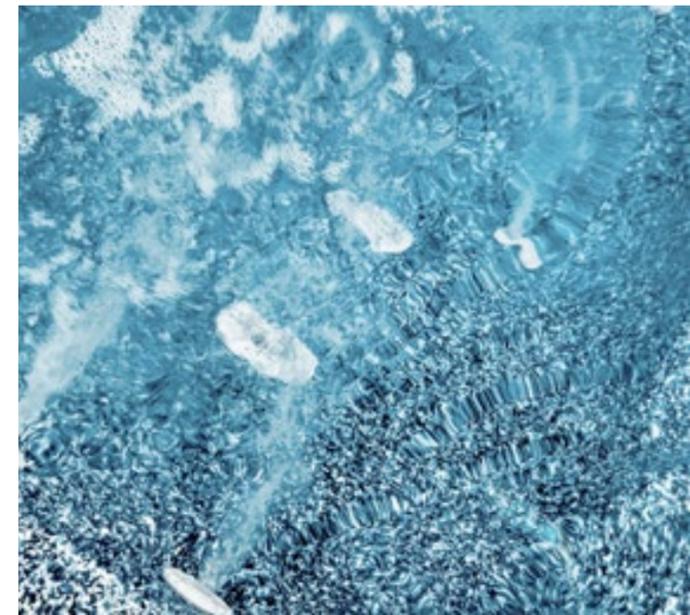
La casa parla il linguaggio del **lusso urbano**:
carattere distintivo e privilegiato di ogni
appartamento è la **Jacuzzi a sfioro** posizionata in
terrazza, da cui godere del panorama circostante
in un clima esclusivo di benessere.

67



TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE



F

LINEE ESSENZIALI, QUALITÀ DELLE SUPERFICI, DESIGN RICERCATO: ECCO GLI INTERNI DI TERRAZZA FEDRO.

Esenze legnose, marmi scintillanti, ceramiche lavorate: l'ampio catalogo di materiali è stato accuratamente selezionato per permettere numerosi accostamenti cromatici e materici per soddisfare lo stile di chi ha classe e buon gusto.

68

Materiali Preziosi



E

CAPITOLO 03
INTERNI

D

CAPITOLO 03
INTERNI



Dettaglio camera da letto quadrilocale

69



Dettaglio living bilocale

Colori caldi e toni decisi danno carattere, tinte sofisticate accendono le superfici e gli elementi d'arredo, da quello classico contemporaneo al design più innovativo.

TERRAZZA FEDRO

CAPITOLO 03
INTERNI

TERRAZZA FEDRO

CAPITOLO 03
INTERNI

NUOVE FORME DELL'ABITARE

I migliori progetti di design sono quelli
dove le persone rompono le regole.

NATE BERKUS

F

OGNI AMBIENTE È SU MISURA: COSÌ LA CASA DEI SOGNI PRENDE FORMA.

Terrazza Fedro è un edificio esclusivo e dal respiro internazionale, caratterizzato da scenari unici e personalizzabili come abiti sartoriali.

Spazio su Misura

Cameretta quadrilocale



E

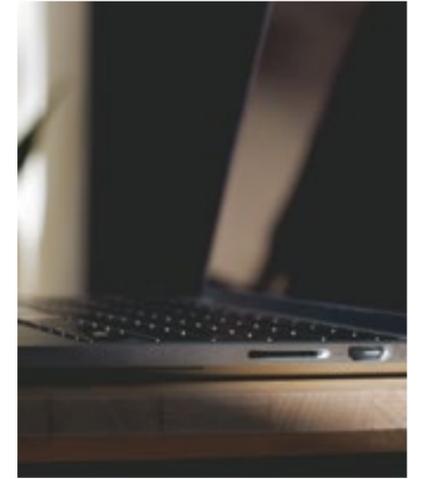
D

Ogni casa nasce in dialogo con i site architects, professionisti esperti che accompagnano nella scelta di soluzioni per l'interior design, valutando alternative per la disposizione degli spazi, per i materiali e per la palette di colori.

TERRAZZA FEDRO È UNA CASA DI CUI CI SI INNAMORA AL PRIMO SGUARDO.

R

CAPITOLO 03
INTERNI





Camera da letto quadrilocale

La qualità e lo spiccato carattere contemporaneo delle **soluzioni d'arredo Molteni&C | Dada** conferiscono lusso ed eleganza agli spazi della casa.

Interni d'Autore



OGNI LUOGO DELLA CASA È LO SPAZIO
DELL'ABITARE, LA CORNICE SUGGESTIVA
IN CUI VA IN SCENA UNA VITA ESCLUSIVA.

CAPITOLO 03
INTERNI



Terrazza Fedro vanta una **progettazione d'autore** sia nella concezione architettonica dell'intero complesso che nel dettaglio degli interni. Molteni&C | Dada, **brand italiano d'eccellenza e di rilievo internazionale**, firma la collaborazione per l'interior design attraverso la proposta di arredi innovativi.



CAPITOLO 03
INTERNI

CAPITOLO 03
INTERNI



TERRAZZA FEDRO

— CAPITOLO 04
ATTICI

NUOVE FORME DELL'ABITARE

Attici

ABITARE UN PEZZO UNICO



UNA Cornice Esclusiva

LUSO E PRESTIGIO SENZA PARAGONI
CON VISTA SULLA CUPOLA DI SAN PIETRO:
TRAMA DI UN RACCONTO INEDITO.

82



CAPITOLO 04
ATTICI

Dettaglio pool sul rooftop degli attici

L'esperienza abitativa di Terrazza Fedro raggiunge il suo apice negli attici con rooftop, veri e propri gioielli incastonati in una corona già ricca e lavorata per un lifestyle senza pari in una cornice iconica.

L'ampio appartamento si compone di locali luminosi e ariosi, aperti sull'orizzonte della Città Eterna attraverso le morbide forme della terrazza, che si snoda tra lo spazio living e l'area wellness con piscina.



Una vista impareggiabile: dalla posizione dominante di Piazzale Socrate la capitale rifulge nella sua maestosità e ti accorgi che "Tu non potresti vedere nulla maggior di Roma".

ORAZIO



Rooftop attico

A lasciare senza parole è il rooftop. Cuore dell'esclusività degli attici è la terrazza, che si raggiunge con una scala interna al proprio appartamento. Un mondo raffinato fatto di privacy, relax ed eleganza. Una vista mozzafiato sulla cupola di San Pietro e i tetti di Roma.

IL TUO ROOFTOP SU
Roma



ABBANDONARSI ALL'INCANTO DEL
PANORAMA E ALLA BELLEZZA AMMALIANTE
DI UNO SPAZIO IRRINUNCIABILE.

F

L'area dining, luogo perfetto dove posizionare un grande tavolo per cene eleganti, è lo spazio ideale per incantare gli ospiti in uno scenario unico.



CAPITOLLO 04
ATTICI

D

La piscina con nuoto controcorrente non è solo un'opportunità per il relax, ma una vera e propria parte della suggestiva scenografia di tutto l'ambiente. L'illuminazione d'atmosfera accende i riflessi cangianti dell'acqua per accompagnare, insieme al cielo stellato, le belle serate romane.

R

Dettaglio pool sul rooftop degli attici





TERRAZZA FEDRO

— CAPITOLO 05
TOP QUALITY

NUOVE FORME DELL'ABITARE



Top Quality

ABITARE UN RESORT

CO



TERRAZZA FEDRO

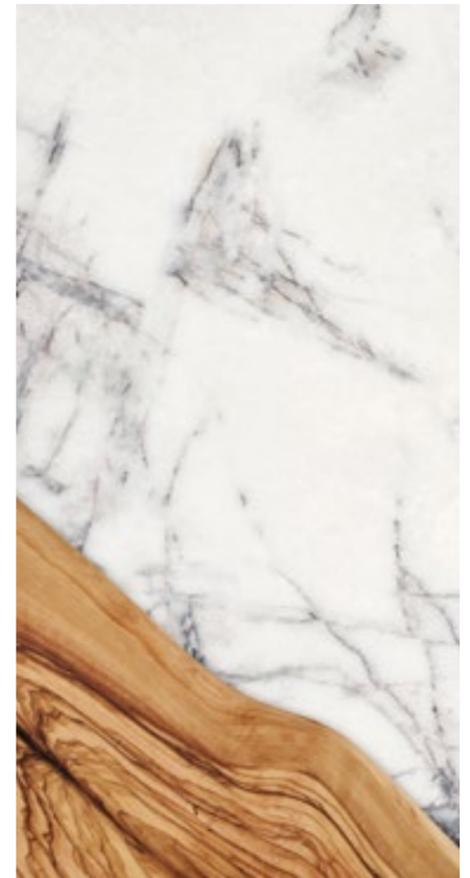
UN ORGANISMO

Dinamico



QUANDO UNA RESIDENZA DIVENTA UN SISTEMA IN SIMBIOSI CON CHI LO VIVE QUOTIDIANAMENTE.

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

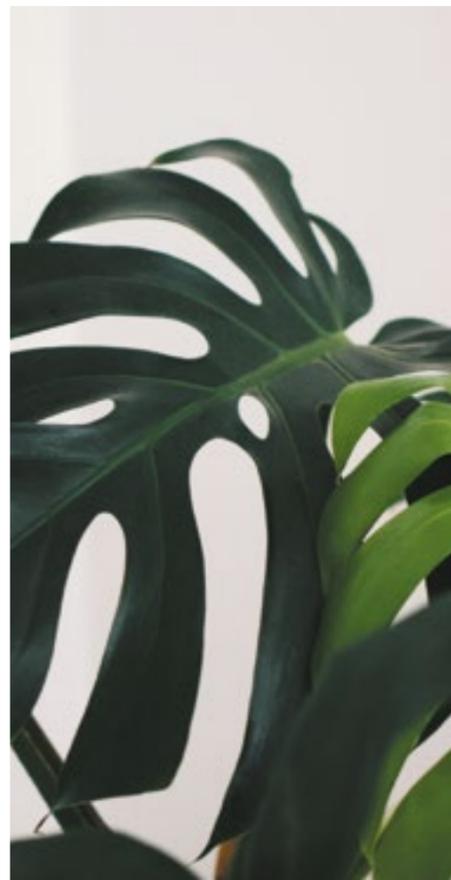


Dettaglio lobby

NUOVE FORME DELL'ABITARE

Terrazza Fedro non è solo un progetto architettonico dal respiro internazionale, ma anche un edificio che offre ai suoi residenti servizi adatti a soddisfare le più moderne esigenze.

96



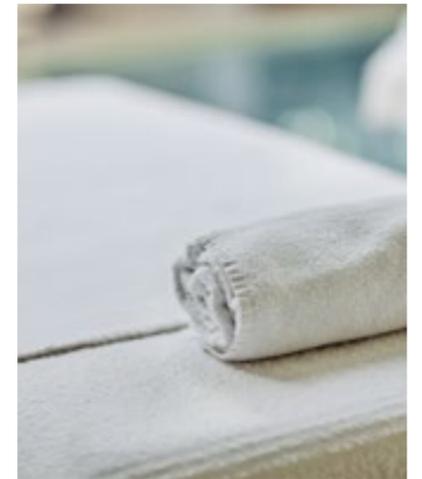
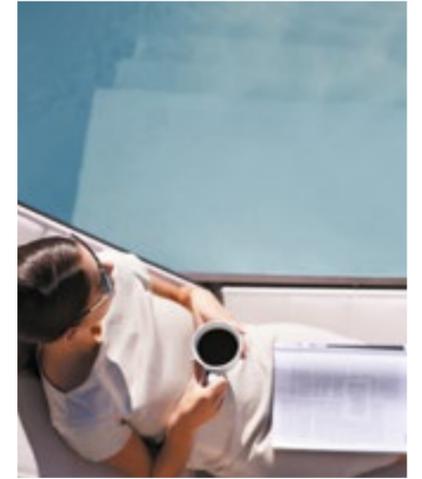
Lobby con exclusive concierge



Esclusiva e prestigiosa: Terrazza Fedro è l'ambita cornice che tutti vorrebbero.

Terrazza Fedro innalza lo standard abitativo, elevando l'edificio da semplice residenza a **resort di lusso**.

Ogni giorno, ancor prima di varcare la soglia del proprio appartamento, ciascun residente potrà essere protagonista di un'esperienza abitativa unica.



NUOVE DEFINIZIONI DI Comfort



UN VENTAGLIO DI SERVIZI PENSATI PER
RENDERE SPECIALE OGNI GIORNO.

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

Il complesso ospita al suo interno **funzioni Top Quality** riservate ai residenti e pensate per garantire comfort e benessere, oltre a regalare momenti piacevoli di privacy e relax



EXCLUSIVE CONCIERGERIE

Un aiuto concreto nella gestione quotidiana della propria abitazione



FOOD & DELIVERY STORAGE

Lo spazio dedicato al ritiro e deposito degli acquisti online



GARDEN

Abitare immersi in un rigoglioso e profumato parco privato



PRIVATE POOL

Ciascuna terrazza è dotata di piscina privata con vista



PARKING & CHARGE AREA

Ampi box con postazioni di ricarica per auto elettriche

F

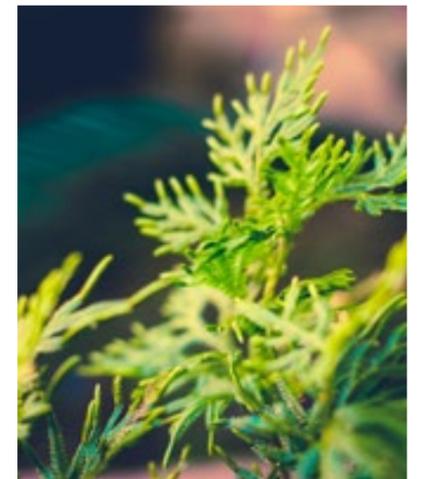
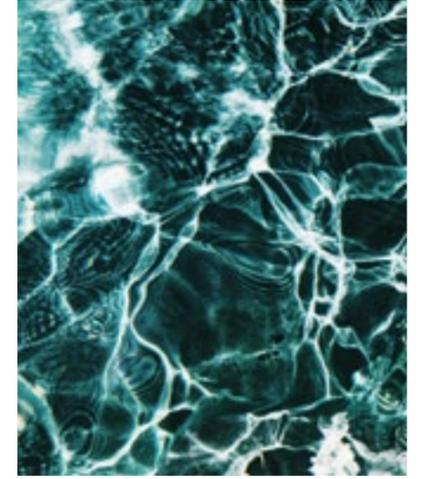


Dettaglio lobby

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

Il **giardino** in cui è immersa la residenza si articola in diverse scenografie per attività da svolgere all'aria aperta: dalla piazza, luogo ideale per organizzare un barbecue con gli amici, all'intima lounge, perfetta per rilassarsi al riparo delle fronde degli alberi.





Outdoor pool

F



Dettaglio outdoor pool

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

Abitare Green

STARE BENE A CASA PROPRIA: ATTENZIONE ALL'AMBIENTE, QUALITÀ E COMFORT INDOOR.





NUOVE FORME DELL'ABITARE

TERRAZZA FEDRO

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

CAPITOLO 05
TOP QUALITY



Piano Terra

TERRAZZA FEDRO

NUOVE FORME DELL'ABITARE

F



110

CAPITOLO 05
TOP QUALITY

CAPITOLO 05
TOP QUALITY



111

Piano -1

Immerso in un contesto paesaggistico esclusivo e silenzioso, alle pendici di Monte Mario e a due passi dal centro storico, Terrazza Fedro è un nuovo complesso che si distingue anche per l'attenzione all'ambiente, attraverso l'uso di materiali e tecnologie che rispondono ai principi dell'eco-sostenibilità.

112



CAPITOLO 05
TOP QUALITY

TERRAZZA FEDRO

Dettaglio outdoor pool

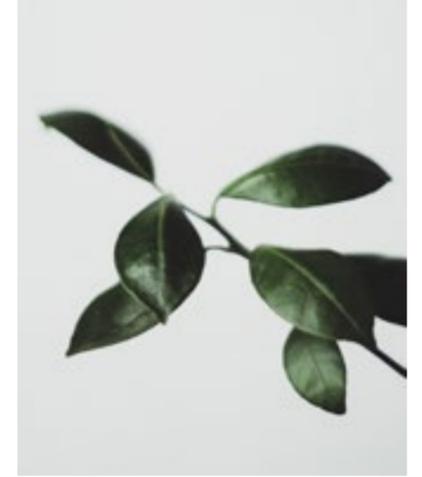




CAPITOLO 05
TOP QUALITY

Nel rispetto della natura, sarà green sia il cantiere che l'edificio una volta costruito. Con ricadute dirette sul comfort di chi lo andrà ad abitare. Il benessere è di casa quando il paesaggio plasma le nuove forme dell'abitare.

CAPITOLO 05
TOP QUALITY



Un'iniziativa di

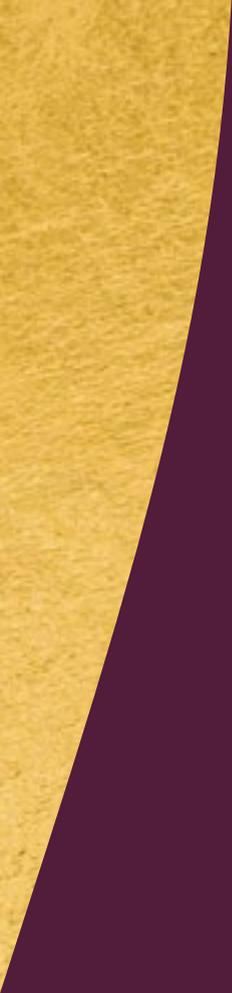


Promossa da



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.





INFO@TERRAZZAFEDRO.IT

WWW.TERRAZZAFEDRO.IT

T. +39 06 79.25.01.69

 Terrazza Fedro

 terrazzafedroroma