

GUATTANI 113

L'eleganza ha trovato il suo spazio.



4
6
10
14
18

Contesto
Architettura
Interni
Stile
Servizi

Indice

Un punto di vista privilegiato su Villa Torlonia

Contesto

2

*L'arte e la storia a contatto
con la forza della natura.*

La rigogliosa cornice del paesaggio
duetta splendidamente con la ricca
e sorprendente varietà di opere, che
spaziano dallo stile classico, al Liberty,
al Decò.



*Qui si respira
la Storia*

Guattani13 sorge in un universo
sospeso nell'immensità della Storia.

3

Rappresenta l'energia del vivere
contemporaneo che si articola
attraverso lo stile sorprendente
di un'architettura avveniristica,
scandita dall'alternarsi dei materiali
iconici del Modernismo.



*— Roma è un capolavoro, un museo vivente,
l'ottava meraviglia, una città esclamativa,
una città da respirare, un riassunto di storia dell'arte —*

Giotto

Vivere un'opera d'avanguardia

Architettura

4



*Un inno all'eleganza
e alla passione
per la modernità.*

Destinato a raccontare il gusto esclusivo di residenti d'élite, Guattani13 coniuga l'essenzialità e il dinamismo dello stile di vita moderno con la raffinatezza e l'eleganza di un immobile di prestigio, curato nei minimi dettagli.



5



Una prospettiva
d'eccezione

L'edificio presenta un'apertura
scenografica verso l'alto e l'esterno.

Le suggestive terrazze panoramiche
regalano un punto di vista esclusivo sul
mutevole fluire della vita del quartiere,
che si snoda in un caleidoscopio infinito
di bagliori e ombre.



— *L'arte non si può separare dalla vita.
È l'espressione della più grande necessità
della quale la vita è capace* —

Una nuova definizione di eleganza

Interni

8

*Un racconto infinito tra
raffinatezza e contemporaneità,
comfort e lifestyle.*

Lo stile elegante e le finiture di pregio riflettono la passione per il futuro propria dello stile degli appartamenti di Guattani13, tutti contemporanei e chic. Il decò trae ispirazione da una varietà di materiali e colori che racchiudono l'essenza dell'art de vivre.



Il cielo in una stanza



Nel living predomina un'armonia assoluta, scolpita da geometrie di luce e linee d'ombra. Il cielo, incluso in una geometria rigorosa dalle finestre panoramiche, arricchisce l'estetica degli appartamenti con bagliori e suggestivi riverberi.

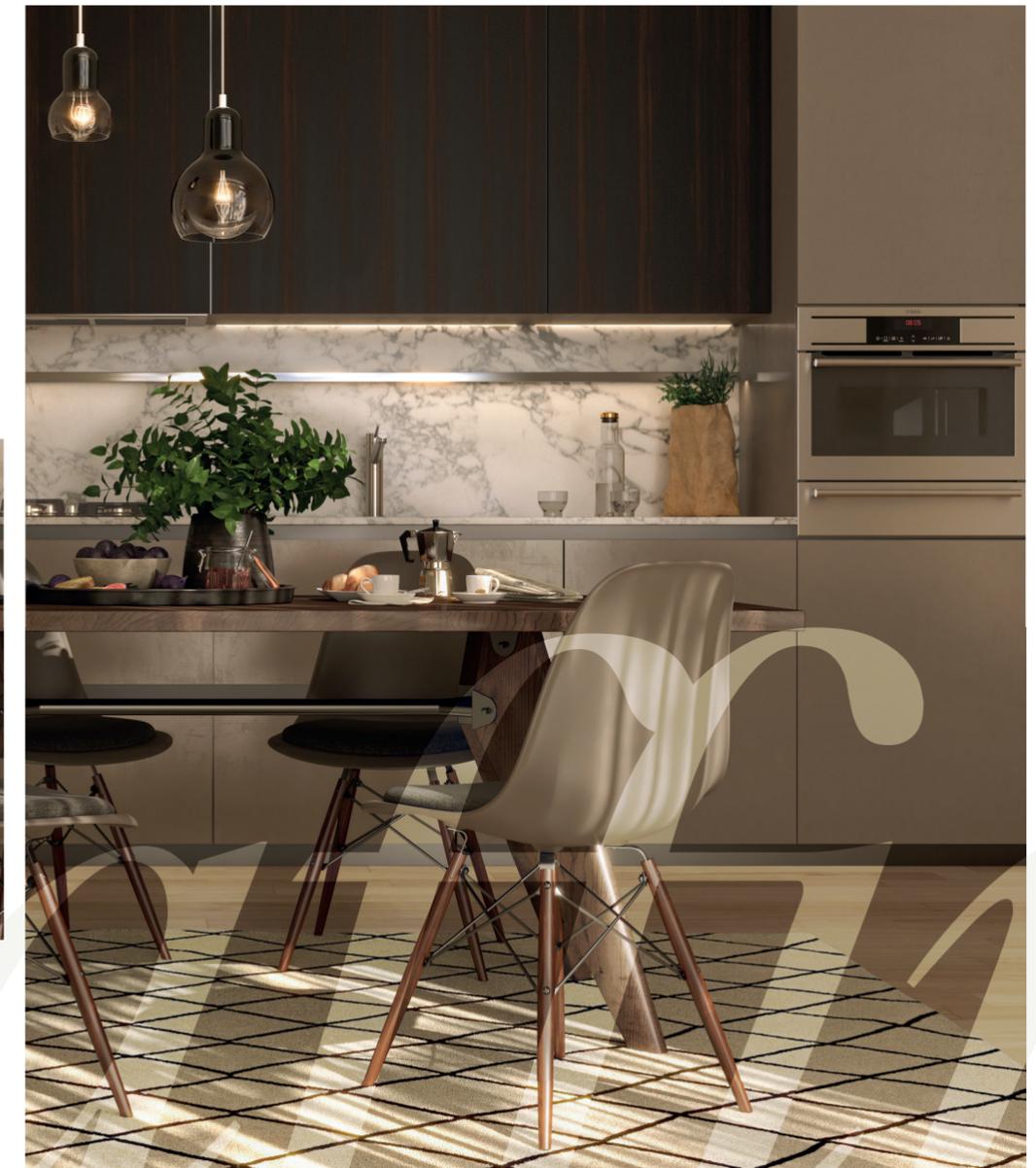


Un'atmosfera accogliente e sofisticata avvolge l'area notte, definendo una dimensione ideale di intimità che prende la forma di sontuose suite, sia matrimoniali che singole.



Le sale da bagno, espressione di un raffinato gusto moderno, regalano un'oasi privata di relax e armonia, per attimi indimenticabili di dolce intimità.

Niente è come svegliarsi e fare colazione all'aperto. Le nostre esclusive terrazze evocano l'atmosfera irresistibile dei salotti outdoor e offrono una vista mozzafiato sulla città. La sensazione è quella di trovarsi in un raffinato resort, cullati dalla bellezza del panorama circostante.





Ogni appartamento è caratterizzato da ambienti unici e personalizzabili, progettati da esperti site architect che guidano i clienti più esigenti nella scelta della disposizione degli spazi, dell'uso dei materiali e della palette colori.



— *Una vita è un'opera d'arte. Non c'è poesia più bella che vivere pienamente.* —

Georges Clemenceau



La perfezione è nei dettagli

Stile

14



*Dettagli ricercati e finiture
di pregio per una sinfonia
seducente di linee e colori.*

Il décor regala il calore e l'intimità di un'avvolgente esperienza multisensoriale: le vetrate panoramiche, il parquet in rovere e il gres porcellanato degli interni si fondono con il marmo degli elementi strutturali esterni, moltiplicando l'energia luminosa.

Un partner d'eccezione

15

Grazie all'ampio catalogo messo a disposizione dal nostro partner d'arredo, è possibile realizzare arredi su misura, caratterizzati dalla raffinatezza dello stile e dalla modernità delle linee.



*Costruita
a regola d'arte*

Stile

16

Living e area notte presentano
pavimenti in rovere



Le logge e gli ambienti di servizio sono
rivestiti in gres porcellanato



Gli elementi strutturali esterni raccontano
l'alternanza di marmo e travertino



17

*Dentro
c'è più
di quel che pensi*

Servizi

18



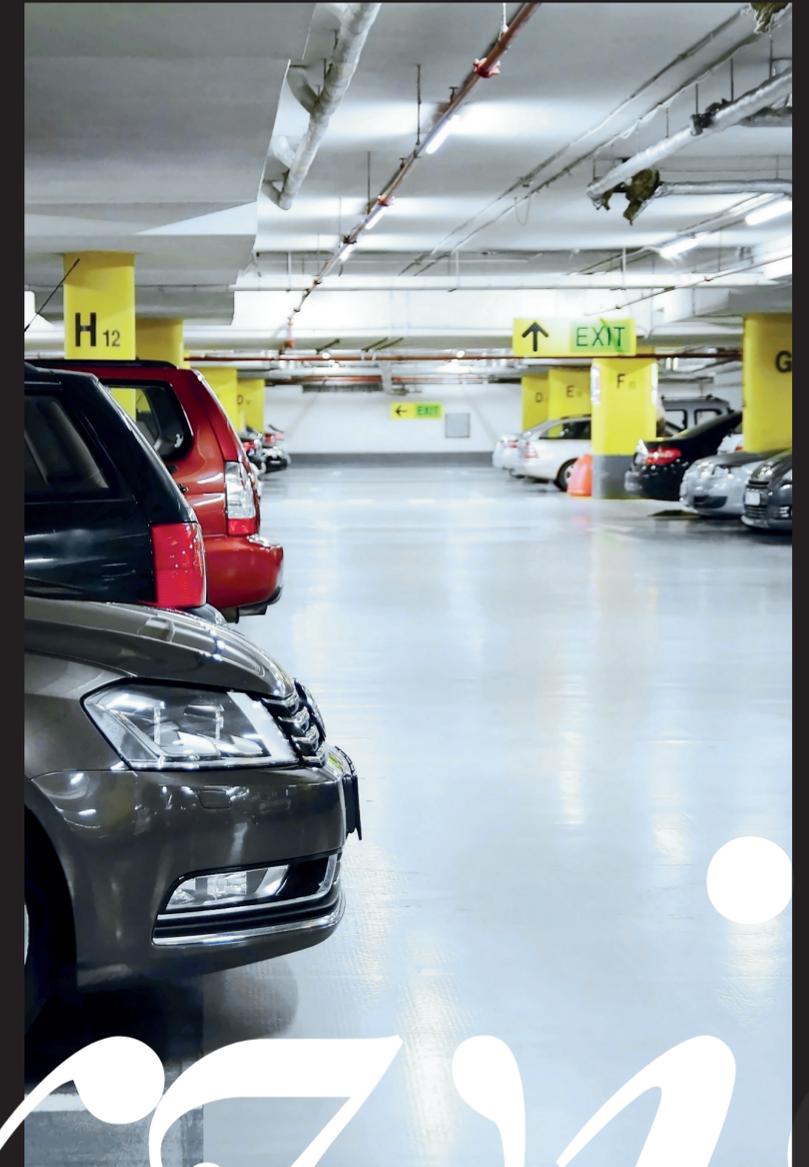
Il complesso ospita al suo interno dei servizi riservati ai residenti e concepiti per aggiungere praticità a uno stile di vita esclusivo e dinamico.

Servizio di portineria

Amazon Locker

Bike Parking al coperto

Box auto



19

Un'iniziativa di



Promosso da



Partner di arredo

Molteni & C | Dada

Guottamil3

Compagnia
Immobiliare Italiana
Soluzioni Commerciali Spa

Via Boncompagni 16
00187 Roma
P.IVA 049 563 509 63



